

# Bürgerwärmegenossenschaft für die Wärmewende Deines Nachbarschaftsviertels

## Was ist das Problem?

Bei der Umstellung der auf fossilen Energieträgern basierenden Wärmeversorgung auf erneuerbare Energien in Nachbarschaftsvierteln stehen viele Gebäudeeigentümer vor gleichen Herausforderungen und durchlaufen ähnliche Prozesse. Es sind Investitionen in die Senkung der Energiebedarfe und in neue Anlagentechnik notwendig. Die vielen individuellen Umsetzungen der Wärmewende bleiben hinter dem Potential einer für das ganze Viertel geplanten Lösung zurück, weil sie zu unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden und Nutzungen erneuerbarer Energiequellen nicht für das gesamte Viertel geplant werden.

## Mein Lösungsvorschlag

Für die Wärmewende wird eine Bürgerwärmegenossenschaft gegründet. Diese steht für alle Nachbarschaftsviertel als Umsetzer und Betreiber der Wärmewende zur Verfügung. Die Einteilung in Nachbarschaftsviertel erfolgt durch gemeinsame Absprachen zwischen Verwaltung, Politik, Bewohner- und Gebäudeeigentümer\*innen. Für jede Nachbarschaft wird das Risiko abgegrenzt und die Anlagentechnik wird viertelweise finanziert und gemeinsam betrieben. Möglichst alle beteiligen sich von Anfang an. Die Genossenschaft übernimmt die gesamte Anlagentechnik und das Management der Energielieferverträge für Gas und Strom. Die Bewohner\*innen zahlen für Wärme und Strom. Die Genossenschaft lässt je Viertel die Transformation zentral planen, finanzieren, umsetzen und betreiben. Vorhandene Anlagentechnik kann weitergenutzt werden. Die Umstellung auf die Erneuerbaren erfolgt schrittweise. Durch den ganzheitlichen Ansatz kann die Lösung auf die Energie- und Kosten-Effizienz des gesamten Viertels optimiert werden.

**Michael Seyfried** *Bürgerwärme for Future e.V.*

Michael Seyfried ist Mitgründer bei Bürgerwärme for Future e.V. Wir unterstützen Bürger\*innen bei ihrer Wärmewende in München und setzen uns für gute Rahmenbedingungen ein.

**E-Mail** [michael.seyfried@buengerwaerme-for-future.green](mailto:michael.seyfried@buengerwaerme-for-future.green)

